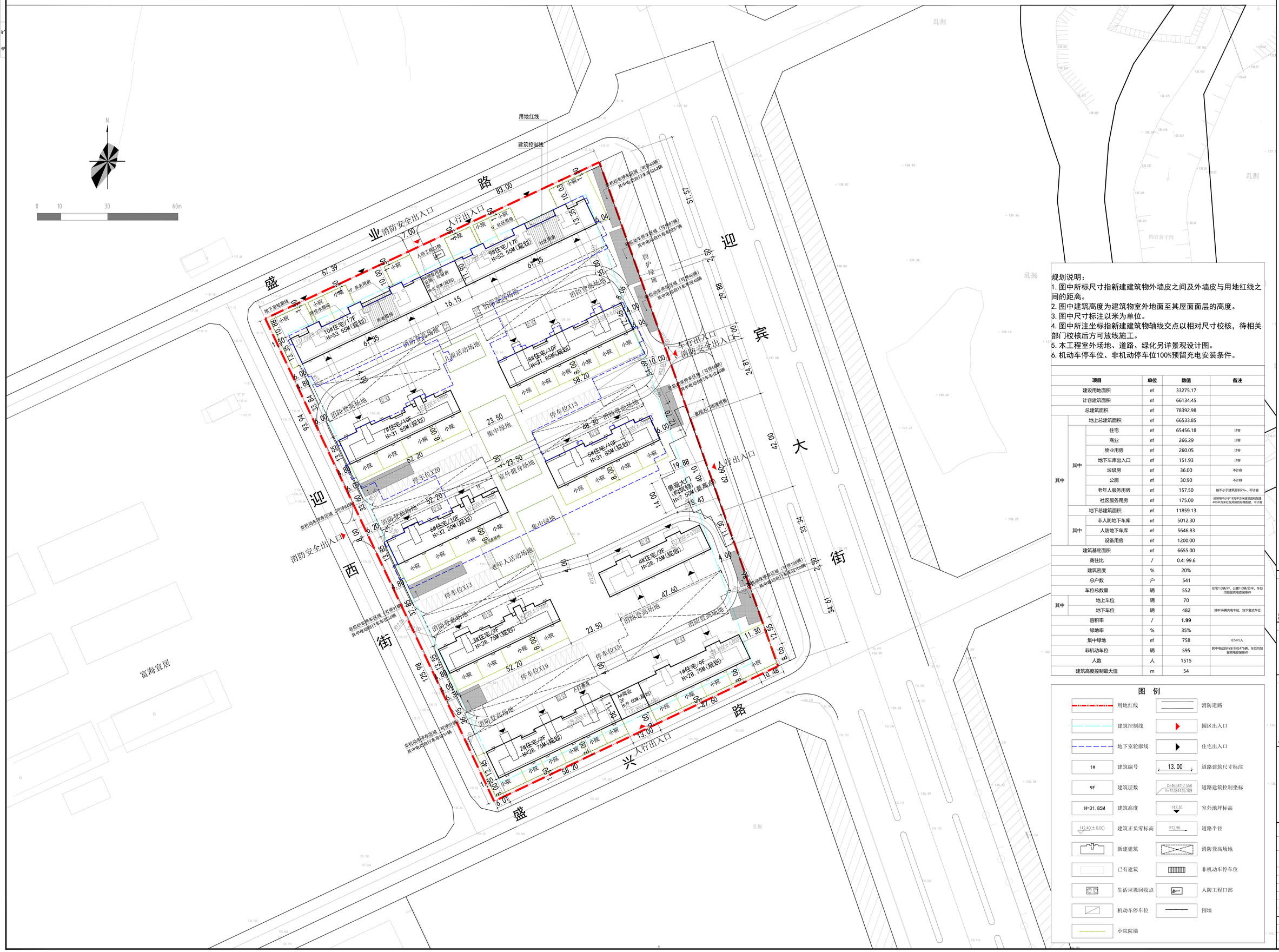


规划说明：

1. 图中所标尺寸指新建建筑物外墙皮之间及外墙皮与用地红线之间的距离。
2. 图中建筑高度为建筑物室外地面至其屋面面层的高度。
3. 图中尺寸标注以米为单位。
4. 图中所注坐标指新建建筑物轴线交点以相对尺寸校核，待相关部门校核后方可放线施工。
5. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
6. 机动车停车位、非机动停车位100%预留充电安装条件。

项目			单位	数值	备注
建设用地面积			㎡	33275.17	
计容建筑面积			㎡	66134.45	
总建筑面积			㎡	78392.98	
其中	地上总建筑面积		㎡	66533.85	
		住宅	㎡	65456.18	计容
		商业	㎡	266.29	计容
		物业用房	㎡	260.05	计容
		地下车库出入口	㎡	151.93	计容
		垃圾房	㎡	36.00	不计容
		公厕	㎡	30.90	不计容
		老年人服务用房	㎡	157.50	按不小于建筑面积2%。不计容
		社区服务用房	㎡	175.00	按照每不少于1万平方米建筑面积设建400平方米社区用房的标准配建，不计容
	地下总建筑面积		㎡	11859.13	
	其中	非人防地下车库	㎡	5012.30	
		人防地下车库	㎡	5646.83	
		设备用房	㎡	1200.00	
建筑基底面积			㎡	6655.00	
商住比			/	0.4: 99.6	
建筑密度			%	20%	
总户数			户	541	
车位总数量			辆	552	住宅1.0辆/户，公建1.0辆/百平，车位均预留充电安装条件
其中	地上车位		辆	70	
	地下车位		辆	482	其中56辆充电车位，地下复式车位
容积率			/	**1.99**	
绿地率			%	35%	
集中绿地			㎡	758	0.5㎡/人
非机动车位			辆	595	其中电动自行车车位476辆，车位均预留充电安装条件
人数			人	1515	
建筑高度控制最大值			m	54	

图 例

	用地红线		消防道路
	建筑控制线		园区出入口
	地下室轮廓线		住宅出入口
1#	建筑编号	13.00	道路建筑尺寸标注
9F	建筑层数	X=4654117.558 Y=41364435.109	道路建筑控制坐标
H=31.85M	建筑高度	142.90	室外地坪标高
142.40(±0.00)	建筑正负零标高	R12.96	道路半径
	新建建筑		消防登高场地
	已有建筑		非机动车停车位
	生活垃圾回收点		人防工程口部
	机动车停车位		围墙
	小院院墙		

备 注：

图 纸 用 途

□ 方案图
☑ 规划报建 □ 方案报建 □ 工程估算
□ 初步设计图
□ 初步设计审查 □ 工程概算 □ 卫生防疫 □ 环境评估
□ 施工图
□ 消防报建 □ 施工图报建 □ 施工图审查 □ 工程预算
□ 施工图

本视图成品为未盖图章有创意的产，未经许可不准复制。
施工单位须按照现场尺寸并向建筑师报告错漏，此图未经建筑师签名不许用作施工。

执 业 注 册 师 签 章

出 图 专 用 章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号：A121400534 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：辽自资规乙字2210036 勘察级 测绘资质甲 乙级

建设单位	阜新蒙古族自治县智发房地产开发有限责任公司开发分公司	
项目名称	智发·青云府	
图纸名称	规划总平面图	
审定人	王英旭	
项目负责人	王英旭	
专业负责人	崔世昌	
审 核	崔世昌	
校 对	杨 璇	
设 计	杜 鑫	
设计阶段	规划	专业 建筑
图 号	01	版本 第一版
工程编号	ZRZH-ZB-2026094	比例 1:500
日 期	2026.10	规格 A0

注明：本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。