# 关于恒强·马德里花园小区规划方案调整内容详细说明

恒强·马德里花园小区位于阜新市细河区人民大街以东、北新路以北，在工程建设过程中，为满足国家最新标准规范要求和完善小区及周边区域基础设施，对规划方案进行调整，调整内容如下：建筑密度由27%调整为27.50%，容积率由2.7调整为2.69，绿化率由36%调整为36.05%，符合阜新市国土空间总体规划要求，不涉及对城市整体规划的宏观调整。

新建建筑位于恒强·马德里花园小区内部，拟新建五座商业、一座物业办公室、扩建35号楼、在7#、10#、11#、12#、15#、16#、18#住宅楼每个入户单元增加电梯。

沈阳市金罗盘建筑设计有限公司阜新分公司

2026年11月12日