

辽宁工程建设项目审批市自然资源局事项清单（2020版）

序号	主项名	子项名	事项类型	行使层级	所属条线	设定依据	申请材料	办理时限	责任科室
15	建设项目用地预审	建设项目用地预审	行政许可	国家级,省级,市级,县级	国土	<p>【法律】《中华人民共和国土地管理法》第52条：建设项目可行性研究论证时，土地行政主管部门可以根据土地利用总体规划、土地利用年度计划和建设用地标准，对建设用地有关事项进行审查，并提出意见。</p> <p>【行政法规】《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令 第256号）第21条：具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的，按照下列规定办理：建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门</p>	<p>1、建设项目用地预审申请表</p> <p>2、建设项目用地预审申请报告</p> <p>3、市级自然资源主管部门初审意见</p> <p>4、项目建设依据</p> <p>5、标注项目用地范围的土地利用总体规划图及相关图件</p> <p>6、项目用地边界拐点坐标表（2000国家大地坐标系）</p>	10个工作日	详细规划科 （此两项已合并为一项）
28	建设项目选址意见书核发	建设项目选址意见书核发	行政许可	省级,市级,县级	住建	<p>【法律】《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条：按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。</p> <p>【行政法规】《辽宁省建设项目选址规划管理办法》（辽宁省人民政府令 第300号）。</p>	<p>1、建设项目用地申请表</p> <p>2、项目建设依据</p> <p>3、建设项目选址方案有关图件</p> <p>4、国家和省确定的重大建设项目，确需在城乡规划确定的建设用地范围以外选址的建设项目，还应提供选址可行性论证报告</p>	10个工作日	
119	建筑设计方案审查核发	建筑设计方案审查核发	其他行政权力	市级,县级	国土	<p>[行政法规]《中华人民共和国城乡规划法》 第四十条第三款 城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。</p>	<p>1、建设单位申请报告（申请表）</p> <p>2、申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）（信息共享后，可取消）</p> <p>3、建设工程设计方案（含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等）和修建性详细规划（需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目）</p> <p>4、实测报告（翻建、改建、扩建、违建项目提供，须有资质的测绘单位出具）；行业主管部门文件（水利工程、公路工程，内部调阅）；日照分析报告（对周边居住生活存在日照影响项目）；净空批复文件（空管区域项目）；报送建设工程竣工档案责任书（市政管线）；集中供热或联片供暖需提供：供暖办审查意见、挂网协议（根据项目实际情况）</p>	10个工作日	详细规划科

18	临时用地审批	临时用地审批	行政许可	市级,县级	国土	《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2004年8月28日予以修改）第五十七条：建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有的土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门批准。其中，在城市规划区内的临时用地，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。土地使用者应当根据土地权属，与有关土地行政主管部门或者农村集体经济组织、村民委员会签订临时使用土地合同，并按照合同的约定支付临时使用土地补偿费。临时使用土地的使用者应当按照临时使用土地合同约定的用途使用土地，并不得修建永久性建筑物。临时使用土地期限一般不超过二年。	1、临时用地申请 2、建设项目批准（核准、备案）文件（信息共享后，可取消） 3、临时用地合同（或协议书） 4、经评审通过的土地复垦方案 5、临时用地平面布置图 6、勘测定界图及勘测定界技术报告 7、规划等相关部门意见（只提供电子版）	8个工作日	国土空间用途管制科
16	乡（镇）村企业使用集体建设用地审批	乡（镇）村企业使用集体建设用地审批	行政许可	市级,县级	国土	《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2004年8月28日予以修改）第六十条：农村集体经济组织使用乡（镇）土地利用总体规划确定的建设用地兴办企业或者与其他单位、个人以土地使用权入股、联营等形式共同举办企业的，应当持有关批准文件，向县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准；其中，涉及占用农用地的，依照本法第四十四条的规定办理审批手续。按照前款规定兴办企业的建设用地，必须严格控制。省、自治区、直辖市可以按照乡镇企业的不同行业和经营规模，分别规定用地标准。	1、项目的审批（核准、备案）文件原件 2、乡村建设规划许可证 3、土地权属情况说明 4、定规划线及确认权属界线的1:500或1:1000地形图、宗地图4份,坐标点电子版（txt格式） 5、单位法人营业执照或组织机构代码证、法定代表人身份证；若委托办理，提供法定代表人委托书，委托代理人身份证 6、用地申请	10个工作日	自然资源所有者权益及利用科
17	乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批	乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批	行政许可	市级,县级	国土	《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2004年8月28日予以修改）第六十一条：乡（镇）村公共设施、公益事业建设，需要使用土地的，经乡（镇）人民政府审核，向县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准；其中，涉及占用农用地的，依照本法第四十四条的规定办理审批手续。	1、定规划线及确认权属界线的1:500或1:1000地形图；宗地图,坐标点电子版（txt格式） 2、土地权属情况材料（拟用土地性质为集体建设用地，属于存量集体建设用地或已完成农用地转用及补偿的新增集体建设用地，土地权属无争议） 3、行业主管部门出具的符合乡（镇）村公共设施或公益事业的认定意见 4、乡村建设规划许可证 5、项目的审批（核准、备案）文件 6、单位法人营业执照或组织机构代码证、法定代表人身份证复印件；若委托办理，提供法定代表人委托书原件，委托代理人身份证复印件 7、建设用地使用权处置申请表和项目申请使用集体建设用地的请示	10个工作日	自然资源所有者权益及利用科

19	建设用地改变用途审核	建设用地改变用途审核	行政许可	市级, 县级	国土	<p>【法律】《中华人民共和国土地管理法》第五十六条建设单位使用国有土地的，应当按照土地使用权出让等有偿使用合同的约定或者土地使用权划拨批准文件的规定使用土地；确需改变该幅土地建设用途的，应当经有关人民政府土地行政主管部门同意，报原批准用地的人民政府批准。其中，在城市规划区内改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。。</p>	1、申请书 2、申请人有效身份证明文件 3、不动产登记证（土地证）原件或《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地划拨决定书》 4、改变土地用途的批准文 5、勘测定界图（或宗地图），2000坐标系，纸质版和电子版	10个工作日	自然资源所有者权益及利用科
20	国有建设用地使用权划拨批准	国有建设用地使用权划拨批准	行政许可	市级, 县级	国土	<p>《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2004年8月28日予以修改）第五十四条：建设单位使用国有土地，应当以出让等有偿使用方式取得；但是，下列建设用地，经县级以上人民政府依法批准，可以以划拨方式取得：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。</p>	1、申请表 2、申请人有效身份证明文件（信息共享后，可取消） 3、建设用地规划许可证等批准文件（信息共享后，可取消） 4、缴纳国有建设用地取得成本费用及规定费的收据 5、勘测定界图（或宗地图），2000坐标系，纸质版和电子版	10个工作日	自然资源所有者权益及利用科
21	国有土地使用权（协议）出让、租赁审批	国有土地使用权（协议）出让、租赁审批	行政许可	市级, 县级	国土	<p>【行政法规】《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第五88号，2011年1月8日修正）第二十三条（三）农用地转用方案、补充耕地方案、征收土地方案和供地方案经批准后，由市、县人民政府组织实施，向建设单位颁发建设用地批准书。有偿使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同；划拨使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者核发国有土地划拨决定书。</p> <p>【规范性文件】《协议出让国有土地使用权规范（试行）》（国土资发[2006]第114号）</p> <p>4.3 协议出让国有土地使用权范围出让国有土地使用权，除依照法律、法规和规章的规定应当采用招标、拍卖或者挂牌方式出让，方可采取协议方式，主要包括以下情况：（1）供应商业、旅游、娱乐和商品住宅等各类经营性用地以外用途的土地，其供地计划公布后同一宗地只有一个意向用地者的；（2）原划拨、承租土地使用权人申请办理协议出让，经依法批准，可以采取协议方式，但《国有土地划拨决定书》、《国有土地租赁合同》、法律、法规、行政规定等明确应当收回土地使用权重新公开出让的除外；（4）出让土地使用权人申请续期，经审查准予续期的，可以采用协议方式；（5）法律、法规、行政规定明确可以协议出让的其他情形。</p> <p>【地方性法规】《辽宁省国有土地使用权租赁办法》（辽宁省人民政府令第167号）</p> <p>第六条 市、县土地行政主管部门应当会同城市规划等行政管理部门根据国家产业政策、本地区经济社会发展计划、土地利用总体规划和年度计划以及城市规划，拟定国有土地使用权租赁方案，按照国务院规定的批准权限报经批准后，由土地行政主管部门组织实施。</p> <p>第七条 国有土地使用权租赁，应当采取招标、拍卖、挂牌或者协议的方式进行。</p>	1、申请表 2、申请人有效身份证明文件（信息共享后，可取消） 3、2000坐标系的宗地图（或勘测定界图），纸质版和电子版 4、发改立项文件（信息共享后，可取消） 5、所在宗地权籍来源材料 6、涉及划拨土地使用权转让申请办理协议出让的，需提交原土地使用者同意转让的证明材料；涉及地上建筑物、构筑物及其他附着物补偿的需提供已完成补偿的相关证明材料；涉及出让土地使用权人申请续期的，需提供《土地出让合同》；涉及原划拨、承租土地的，需提供《划拨决定书》、《土地租赁合同》	10个工作日	自然资源所有者权益及利用科

136	建设用地检查核验	建设用地检查核验	其他行政权力	市级,县级	国土	<p>【规范性文件】《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）第二十条：完善建设项目竣工验收制度。要将建设项目依法用地和履行土地出让合同、划拨决定书的情况，作为建设项目竣工验收的一项内容。没有国土资源部门的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。</p> <p>【地方性法规】《辽宁省人民政府关于促进节约集约用地的实施意见》（辽政发〔2008〕21号）第三十一条：加强建设用地批后管理，完善建设项目竣工验收制度。</p> <p>各类建设用地必须严格按照依法批准的用途使用，未经批准不得擅自改变用途。要将建设项目履行土地出让合同、划拨决定书的情况，作为建设项目竣工验收的一项内容。建设项目竣工投产时，应由国土资源部门对项目建设规定的投资强度、容积率等各项指标进行检查验收，凡投资强度、规划建设条件未达到土地出让合同或划拨决定书约定标准的，必须责令限期整改到位。没有国土资源部门的检查验收意见，或检查验收不合格的，不得通过竣工验收。</p>	<p>1、划拨决定书或土地合同规定或约定事项执行情况</p> <p>2、土地合同中约定的由投资和产业主管部门提出的产业类型、生产技术、产业标准产品品质要求等作为土地供应条件的，由出具前置条款的部门出具的验收意见</p> <p>3、城市规划区外单独选址项目或线性工程应提供项目建设主管部门出具的工程建设项目建设条件核实意见</p> <p>4、发改部门出具的建设项目是否符合产业政策等情况的意见</p>	10个工作日	自然资源所有者权益及利用科
22	政府投资的地质灾害治理工程竣工验收	政府投资的地质灾害治理工程竣工验收	行政许可	省级,市级,县级	国土	<p>【行政法规】《地质灾害防治条例》（国务院令第394号）政府投资的地质灾害治理工程竣工后，由县级以上人民政府国土资源主管部门组织竣工验收。其他地质灾害治理工程竣工后，由责任单位组织竣工验收；竣工验收时，应当有国土资源主管部门参加。</p>	<p>1、经批准的项目设计；</p> <p>2、项目中标通知书及合同；</p> <p>3、工程参加单位相应的资质复印件；（信息共享后，可取消）</p> <p>4、开工报告、施工日志、工程竣工图、施工总结；</p> <p>5、工程监理报告；</p> <p>6、施工质量评定及验收评定表；</p> <p>7、重大质量事故处理资料；</p> <p>8、承担单位对工程验收的意见；</p>	15个工作日	地质勘查管理科

		建设用地规划许可证	行政许可	市级,县级	国土	<p>《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第三十七条：在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。</p> <p>建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。</p> <p>第三十八条：在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。</p> <p>以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。</p> <p>城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件。</p> <p>第三十九条：规划条件未纳入国有土地使用权出让合同的，该国有土地使用权出让合同无效；对未取得建设用地规划许可证的建设单位批准用地的，由县级以上人民政府撤销有关批准文件；占用土地的，应当及时退回；给当事人造成损失的，应当依法给予赔偿。</p> <p>第四十四条：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。</p> <p>临时建设应当在批准的使用期限内自行拆除。</p> <p>临时建设和临时用地规划管理的具体办法，由省、自治区、直辖市人民政府制定。</p>	<p>1、申请单位法人证明文件</p> <p>2、建设单位申请报告（申请表）</p> <p>3、有效期内建设基地实测1：500或1：1000纸质及电子定线地形图（建筑及基础设施工程提供）；有效期内专业管线定线地形图（市政管线类提供）</p> <p>4、建设项目批准、核准、备案文件</p> <p>5、建设用地的位置、面积、允许建设范围、控规图及用地规划条件图（划拨土地）；国有土地使用权出让合同、控规图（出让土地）</p>	7个工作日	行政审批科
--	--	-----------	------	-------	----	--	---	-------	-------

25	建设用地 (含临时用地)规划许可证核发	临时建设用地规划许可	行政许可	市级,县级	国土	<p>《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第三十七条：在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。</p> <p>建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。</p> <p>第三十八条：在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。</p> <p>城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件。</p> <p>第三十九条：规划条件未纳入国有土地使用权出让合同的，该国有土地使用权出让合同无效；对未取得建设用地规划许可证的建设单位批准用地的，由县级以上人民政府撤销有关批准文件；占用土地的，应当及时退回；给当事人造成损失的，应当依法给予赔偿。</p> <p>第四十四条：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。</p> <p>临时建设应当在批准的使用期限内自行拆除。</p> <p>临时建设和临时用地规划管理的具体办法，由省、自治区、直辖市人民政府制定。</p>	<p>1、建设单位申请报告</p> <p>2、有效期内建设基地实测1：500或1：1000纸质及电子定线地形图（建筑及基础设施工程提供）；有效期内专业管线定线地形图（市政管线类提供）</p> <p>3、申请单位法人证明文件</p> <p>4、建设项目批准、核准、备案文件</p> <p>5、建设用地的位置、面积、允许建设范围、控规图及用地规划条件图（划拨土地）；国有土地使用权出让合同、控规图（出让土地）</p>	7个工作日	行政审批科
		建设用地 (含临时用地)规划许可证变更	行政许可	市级,县级	国土	<p>辽宁省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法 第二十条经依法修改后的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图，在规划地段或者区域内以公告形式向社会公开，并报当地人民政府备案。因修改给利害关系人合法权益造成损失的，应当依法给予补偿。</p>	<p>1、建设用地的位置、面积、允许建设范围、控规图及用地规划条件图（划拨土地）；国有土地使用权出让合同、控规图（出让土地）</p> <p>2、申请单位法人证明文件</p> <p>3、建设单位申请报告（申请表）</p> <p>4、有效期内建设基地实测1：500或1：1000纸质及电子定线地形图（建筑及基础设施工程提供）；有效期内专业管线定线地形图（市政管线类提供）</p> <p>5、建设项目批准、核准、备案文件</p>	7个工作日	行政审批科

		建设用地 (含临时用地) 规划许可证延期	行政许可	市级, 县级	国土	<p>辽宁省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法 第三十七条临时建设规划许可证批准的临时建设, 使用期限不得超过二年; 期满需要延期的, 应当在使用期限届满三十日前提出申请。市、县城乡规划主管部门应当在受理申请之日起二十日内依法作出是否准予延期的决定。逾期未作出决定的, 视为准予延期。延长期限不得超过二年, 只能延长一次。临时建筑不得改变为永久性建筑。</p> <p>临时建设规划许可期满, 建设单位或者个人必须自行拆除临时建筑物、构筑物和其他设施; 因国家建设需要, 提前拆除的, 应当依法给予补偿。</p> <p>临时建设和临时用地规划管理的具体办法, 由省人民政府另行制定。</p> <p>第三十八条建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证的有效期限为一年。期满需要延期的, 应当在有效期满三十日内依法办理延期手续。延期只能进行一次, 延期的期限不得超过一年。有效期满未办理延期手续的, 上述许可证、书自行失效。</p> <p>建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设规划许可证以及核实规划证明, 由省城乡规划主管部门统一印制, 不得买卖或者转让。</p>	建设单位申请报告 (申请表)	7个工作日	行政审批科
26	建设工程 (含临时建设) 规划许可证核发	临时建设工程规划许可	行政许可	市级, 县级	住建	<p>《中华人民共和国城乡规划法》(2007年10月28日主席令第七十四号, 2015年4月24日予以修改) 第四十条: 在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的, 建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。……对符合控制性详细规划和规划条件的, 由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。……第四十四条: 在城市、镇规划区内进行临时建设的, 应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的, 不得批准。</p>	<p>1、建设单位申请报告 (申请表)</p> <p>2、实测报告 (翻建、改建、扩建、改建项目提供, 须有资质的测绘单位出具); 行业主管部门文件 (水利工程、公路工程, 内部调阅); 日照分析报告 (对周边居住生活存在日照影响项目); 净空批复文件 (空管区域项目); 违法建设《结案通知书》(违建项目); 挡光补偿工作落实完毕的情况说明 (存在日照遮挡项目); 报送建设工程竣工档案责任书 (市政管线); 集中供热或联片供暖需提供: 供暖办审查意见、挂网协议 (根据项目实际情况)</p> <p>3、申请单位法人证明文件 (或自然人身份证明) (信息共享后, 可取消)</p> <p>4、建设工程设计方案 (含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等) 和修建性详细规划 (需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目)</p> <p>5、使用土地的有关证明文件</p>	10个工作日	市政及规划地理信息科、行政审批科
		建设工程规划许可证延期	行政许可	市级, 县级	住建	<p>中华人民共和国城乡规划法》(2007年10月28日主席令第七十四号, 2015年4月24日予以修改) 第四十条: 在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的, 建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。……对符合控制性详细规划和规划条件的, 由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划</p>	建设单位申请报告 (申请表)	10个工作日	市政及规划地理信息科、行政审批科

		建设工程规划许可证变更	行政许可	市级,县级	住建	<p>《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第四十条：在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。……对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。……第四十四条：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。……</p>	<p>1、建设单位申请报告（申请表）</p> <p>2、实测报告（翻建、改建、扩建、违建项目提供，须有资质的测绘单位出具）；行业主管部门文件（水利工程、公路工程，内部调阅）；日照分析报告（对周边居住生活存在日照影响项目）；净空批复文件（空管区域项目）；违法建设《结案通知书》（违建项目）；挡光补偿工作落实完毕的情况说明（存在日照遮挡项目）；报送建设工程竣工档案责任书（市政管线）；集中供热或联片供暖需提供：供暖办审查意见、挂网协议（根据项目实际情况）</p> <p>3、申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）（信息共享后，可取消）</p> <p>4、建设工程设计方案（含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等）</p> <p>5、使用土地的有关证明文件</p>	10个工作日	市政及规划地理信息科、行政审批科
27	乡村建设规划许可证核发	乡村建设规划许可证核发	行政许可	市级,县级	国土	<p>《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第四十一条：在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。在乡、村庄规划区内使用原有宅基地进行农村村民住宅建设的规划管理办法，由省、自治区、直辖市制定。</p> <p>在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设以及农村村民住宅建设，不得占用农用地；确需占用农用地的，应当依照《中华人民共和国土地管理法》有关规定办理农用地转用审批手续后，由城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。</p> <p>建设单位或者个人在取得乡村建设规划许可证后，方可办理用地审批手续。</p>	<p>1、申请书</p> <p>2、法人及经办人法人委托书、个人身份证及户籍证明材料</p> <p>3、村、乡镇政府审核意见</p> <p>4、建设工程设计方案或简要设计说明</p> <p>5、拟建项目用地的土地权属材料</p> <p>6、农用地转用批复文件</p> <p>7、房屋用地四至图（含四邻关系）；勘测定界图（或宗地图），2000坐标系，纸质版和电子版</p>	8个工作日	行政审批科

108	建设工程规划核验（验收）	建设工程规划核验（验收）	行政确认	省级, 市级, 县级	国土	<p>《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第四十五条：县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。</p> <p>建设单位应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料</p>	1、规划验收申请表原件（建设工程规划核实申请表） 2、申请人身份证明、授权委托书原件 3、建设工程竣工测量成果报告（包括地上工程及地下管线）原件 4、竣工图纸（盖竣工图章的平面、立面、剖面图）原件 5、配建的社区、物业、公厕、垃圾转运站等接收证明原件 6、现场彩色照片原件 7、施工许可证	20个工作日	规划管理科（此两项为一个事项，86号权责清单中没有）
86	建设工程规划条件核实合格证核发	建设工程规划条件核实合格证核发	行政许可	市级, 县级	住建	<p>《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第七十四号）第四十五条：县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。建设单位应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>	1、申请人身份证明、授权委托书原件 2、建设工程竣工测量成果报告（包括地上工程及地下管线）原件 3、竣工图纸（盖竣工图章的平面、立面、剖面图）原件 4、配建的社区、物业、公厕、垃圾转运站等接收证明原件 5、现场彩色照片原件 6、施工许可证 7、竣工测绘报告	20个工作日	
		集体土地所有权登记—首次登记	行政确认	市级, 县级	国土	<p>《物权法》第十条：不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法，由法律、行政法规规定。</p> <p>《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）第三条：不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例；第四条：国家实行不动产统一登记制度；第六条：国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督；第五条：下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。第七条：不动产登记由不动产所在地的县级人民政府不动产登记机构办理；直辖市、社区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。</p> <p>《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令第63号） 《不动产登记操作规范（试行）》（国土资规〔2016〕6号）</p>	1、不动产登记申请书 2、申请人身份证明 3、土地权属来源材料 4、不动产权籍调查表、宗地图以及宗地界址点坐标	5个工作日	自然资源事务服务中心自然资源登记部

不动产统一登记

建设用地使用权—首次登记	行政确认	市级, 县级	国土	<p>《物权法》第十条：不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法，由法律、行政法规规定。</p> <p>《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）第三条：不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例；第四条：国家实行不动产统一登记制度；第六条：国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督；第五条：下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。第七条：不动产登记由不动产所在地的县级人民政府不动产登记机构办理；直辖市、社区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。</p> <p>《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令第63号）</p> <p>《不动产登记操作规范（试行）》（国土资规〔2016〕6号）</p>	<p>1、不动产登记申请书</p> <p>2、申请人身份证明</p> <p>3、土地权属来源材料</p> <p>4、不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查成果</p> <p>5、依法应当纳税的，应提交完税凭证</p>	5个工作日	自然资源事务服务中心自然资源登记部
宅基地使用权—首次登记	行政确认	市级, 县级	国土	<p>《物权法》第十条：不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法，由法律、行政法规规定。</p> <p>《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）第三条：不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例；第四条：国家实行不动产统一登记制度；第六条：国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督；第五条：下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。第七条：不动产登记由不动产所在地的县级人民政府不动产登记机构办理；直辖市、社区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。</p> <p>《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令第63号）</p> <p>《不动产登记操作规范（试行）》（国土资规〔2016〕6号）</p>	<p>1、不动产登记申请书</p> <p>2、申请人身份证明</p> <p>3、有批准权的人民政府批准用地的文件等权属来源材料</p> <p>4、不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等有关不动产界址、面积等材料</p>	5个工作日	自然资源事务服务中心自然资源登记部

		房屋等建筑物、构筑物所有权登记—首次登记	行政确认	市级, 县级	国土	<p>《物权法》第十条：不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法，由法律、行政法规规定。</p> <p>《不动产登记暂行条例》（国务院令656号）第三条：不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例；第四条：国家实行不动产统一登记制度；第六条：国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督；第五条：下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。第七条：不动产登记由不动产所在地的县级人民政府不动产登记机构办理；直辖市、社区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。</p> <p>《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令第63号）</p> <p>《不动产登记操作规范（试行）》（国土资规〔2016〕10号）</p>	<p>1、不动产登记申请书</p> <p>2、申请人身份证明</p> <p>3、不动产权属证书或者土地权属来源材料</p> <p>4、建设工程符合规划的材料</p> <p>5、房屋已经竣工的材料</p> <p>6、房地产调查或者测绘报告</p> <p>7、建筑物区分所有的，确认建筑区划内属于业主共有的道路、绿地、其他公共场所、公用设施和物业服务用房等材料</p> <p>8、相关税费缴纳凭证</p>	5个工作日	自然资源事务服务中心自然资源登记部
52	勘查、开采矿藏和各项建设工程占用或者征收、征用林地审核	勘查、开采矿藏和各项建设工程占用或者征收、征用林地初审	行政许可	省级, 市级, 县级	林业	<p>《中华人民共和国森林法》第十八条：“进行勘查、开采矿藏和各项建设工程，应当不占或者少占林地；必须占用或者征收、征用林地的，经县级以上人民政府林业主管部门审核同意后，依照有关土地管理的法律、行政法规办理建设用地审批手续，并由用地单位依照国务院有关规定缴纳森林植被恢复费。”</p> <p>《中华人民共和国森林法实施条例》（国务院令278号，根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修改）第十六条：“……（二）占用或者征收、征用防护林林地或者特种用途林地面积10公顷以上的，用材林、经济林、薪炭林林地及其采伐迹地面积35公顷以上的，其他林地面积70公顷以上的，由国务院林业主管部门审核。……占用或者征收、征用重点林区林地的，由国务院林业主管部门审核。”</p> <p>《建设项目使用林地审核审批管理办法》</p> <p>国家林业局关于印发《建设项目使用林地审核审批管理规范》和《使用林地申请表》、《使用林地现场查验表》的通知林资发〔2015〕122号</p>	<p>1、用林地申请表</p> <p>2、县级林业主管部门出具的现场查验表</p> <p>3、用地单位的资质证明或个人的身份证明</p> <p>4、项目有关批准文件（见备注一）</p> <p>5、建设项目使用林地可行性报告或林地现状调查表</p> <p>6、市、县级林业主管部门的初步审查意见（见备注二）</p> <p>7、其他特殊情况需补充的材料①拟使用林地存在争议尚未依法解决的，提供县级以上人民政府出具的关于争议林地基本情况、争议林地补偿费用处置情况的证明材料②涉及使用《辽宁省青山保护规划》中限制开发区内林地的项目：省林业厅报省政府的办理意见和省政府的批复文件③涉及擅自改变林地用途的建设项目：查处报告（内容包括：涉案单位或人员的基本信息，已破坏区域的具体位置及面积，案件查处经过，涉案材料名称</p>	10工作日	林业和草原资源管理科

53	临时占用林地审批	临时占用林地延续使用	行政许可	市级, 县级	林业	<p>《中华人民共和国森林法实施条例》（2000年1月29日国务院令第278号，2016年2月6日予以修改）第十七条：需要临时占用林地的，应当经县级以上人民政府林业主管部门批准。临时占用林地的期限不得超过两年，并不得在临时占用的林地上修筑永久性建筑物；占用期满后，用地单位必须恢复林业生产条件。</p> <p>《建设项目使用林地审核审批管理办法》</p> <p>国家林业局关于印发《建设项目使用林地审核审批管理规范》和《使用林地申请表》、《使用林地现场查验表》的通知林资发〔2015〕122号</p> <p>《关于加强临时占用林地监督管理的通知》（林资发〔2015〕121号</p>	<p>1、延续临时占用林地申请</p> <p>2、原临时占用林地批准文件</p> <p>3、项目批准文件</p> <p>4、用地单位与被临时占用林地的单位、农村集体经济组织或者个人新签订的使用林地补偿协议或者其他补偿证明材料</p>	10工作日	林业和草原资源管理科
		临时占用林地	行政许可	市级, 县级	林业	<p>《中华人民共和国森林法》第十八条：“进行勘查、开采矿藏和各项建设工程，应当不占或者少占林地；必须占用或者征收、征用林地的，经县级以上人民政府林业主管部门审核同意后，依照有关土地管理的法律、行政法规办理建设用地审批手续，并由用地单位依照国务院有关规定缴纳森林植被恢复费。”</p> <p>《中华人民共和国森林法实施条例》（国务院令第278号，根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修改）第十六条：“……（二）占用或者征收、征用防护林林地或者特种用途林林地面积10公顷以上的，用材林、经济林、薪炭林林地及其采伐迹地面积35公顷以上的，其他林地面积70公顷以上的，由国务院林业主管部门审核。……占用或者征收、征用重点林区林地的，由国务院林业主管部门审核。”</p> <p>《建设项目使用林地审核审批管理办法》</p> <p>国家林业局关于印发《建设项目使用林地审核审批管理规范》和《使用林地申请表》、《使用林地现场查验表》的通知林资发〔2015〕122号</p> <p>《关于加强临时占用林地监督管理的通知》（林资发〔2015〕121号</p>	<p>1、使用林地申请表</p> <p>2、县级林业主管部门出具的现场查验表</p> <p>3、项目有关批准文件</p> <p>4、用地单位的资质证明或个人的身份证明</p> <p>5、建设项目使用林地可行性报告或林地现状调查表</p> <p>6、县级林业主管部门的初步审查意见</p> <p>7、其他特殊情况需补充的材料</p>	10工作日	林业和草原资源管理科

54	森林经营单位修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批	森林经营单位修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批	行政许可	市级, 县级	林业	<p>《中华人民共和国森林法实施条例》（2000年1月29日国务院令第278号，2016年2月6日予以修改）第十八条：森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施，需要占用林地的，由县级以上人民政府林业主管部门批准；修筑其他工程设施，需要将林地转为非林业建设用地的，必须依法办理建设用地审批手续。</p> <p>《建设项目使用林地审核审批管理办法》</p> <p>国家林业局关于印发《建设项目使用林地审核审批管理规范》和《使用林地申请表》、《使用林地现场查验表》的通知林资发〔2015〕122号</p> <p>《关于加强临时占用林地监督管理的通知》（林资发〔2015〕121号</p>	<p>1、使用林地申请表</p> <p>2、县级林业主管部门出具的现场查验表</p> <p>3、项目有关批准文件（见备注）或者修筑工程设施必要性的说明，工程设施内容、使用林地面积等情况说明</p> <p>4、建设项目使用林地可行性报告或林地现状调查表</p> <p>5、县级林业主管部门的初步审查意见、公示材料</p> <p>6、属于国有森林经营单位的，提供其所属主管部门的意见材料。属于其他森林经营单位的，提供被使用林地农村集体经济组织或者利益相关人出具的意见材料</p> <p>7、拟使用林地存在争议尚未依法解决的，提供县级以上人民政府出具的关于争议林地基本情况、争议林地补偿费用处置情况的证明材料</p> <p>8、涉及使用《辽宁省青山保护规划》中限制开发区内林地的项目：省林业厅报省政府的办理意见和省政府的批复文件</p> <p>9、涉及擅自改变林地用途的建设项目：查处报告（内容包括：涉案单位或人员的基本信息，已破坏区域的具体位置及面积，案件查处经过，涉案</p>	10工作日	林业和草原资源管理科
----	------------------------------	------------------------------	------	--------	----	--	---	-------	------------

		在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施5公顷以上（含5公顷）的审批	行政许可	省级, 市级	林业	<p>《草原征占用审核审批管理办法》农业部令第58号第十一条矿藏开采和工程建设等确需征用、使用草原的单位或个人，应当同时提供下列材料：</p> <p>（一）项目批准文件；（二）草原权属证明材料；（三）与草原所有者、使用者或承包经营者签订的草原补偿费和安置补助费等补偿协议。（四）第十一条矿藏开采和工程建设等确需征用、使用草原的单位或个人，应当填写《草原征占用申请表》；</p> <p>《草原征占用审核审批管理办法》（农业部令2006年第58号）第八条在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施确需使用草原的，依照下列规定的权限办理：</p> <p>（二）使用草原70公顷及其以下的，由县级以上地方人民政府草原行政主管部门依据所在省、自治区、直辖市确定的审批权限审批。修筑其他工程，需要将草原转为非畜牧业生产用地的，应当依照本办法第六条的规定办理。</p> <p>《农业部关于修订部分规章的决定》（中华人民共和国农业部令2014年第3号）第八条第一款修订版将第八条第一款修改为：在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施确需使用草原的，依照下列规定的权限办理：（一）使用草原超过七十公顷的，由省级人民政府草原行政主管部门审批。</p> <p>辽宁省人民政府第292号令</p> <p>十、将《辽宁省草原管理实施办法》第二十五条第一款修改为：“在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施，需要使用草原的，应当按照下列权限向草原行政主管部门提出申请，经审核批准后方可使用：</p> <p>（一）5公顷以上的，由省草原行政主管部门审核批准；（二）5公顷以下1公顷以上的，由市草原行政主管部门审核批准；（三）1公顷以下的，由县草原行政主管部门审核批准。”</p> <p>《草原征占用审核审批管理办法》第十一条：第三款修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施使用草原的，应当提供第一款（一）</p>	<p>1、草原征占用申请表</p> <p>2、项目批准文件</p> <p>3、草原权属证明材料</p> <p>4、与草原所有者、使用者或承包经营者签订的草原补偿费等补偿协议</p>	10工作日	林业和草原资源管理科
--	--	--	------	--------	----	--	--	-------	------------

72	临时占用草原、在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施审批	在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施5公顷以下1公顷以上（含1公顷）的审批	行政许可	市级,县级	林业	<p>《草原征占用审核审批管理办法》农业部令第58号第十一条矿藏开采和工程建设等确需征用、使用草原的单位或个人，应当同时提供下列材料：</p> <p>（一）项目批准文件；（二）草原权属证明材料；（三）与草原所有者、使用者或承包经营者签订的草原补偿费和安置补助费等补偿协议。（四）第十一条矿藏开采和工程建设等确需征用、使用草原的单位或个人，应当填写《草原征占用申请表》；</p> <p>《草原征占用审核审批管理办法》（农业部令2006年第58号）第八条在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施确需使用草原的，依照下列规定的权限办理：</p> <p>（二）使用草原70公顷及其以下的，由县级以上地方人民政府草原行政主管部门依据所在省、自治区、直辖市确定的审批权限审批。修筑其他工程，需要将草原转为非畜牧业生产用地的，应当依照本办法第六条的规定办理。</p> <p>《农业部关于修订部分规章的决定》（中华人民共和国农业部令2014年第3号）第八条第一款修订版将第八条第一款修改为：在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施确需使用草原的，依照下列规定的权限办理：（一）使用草原超过七十公顷的，由省级人民政府草原行政主管部门审批。</p> <p>辽宁省人民政府第292号令</p> <p>十、将《辽宁省草原管理实施办法》第二十五条第一款修改为：“在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施，需要使用草原的，应当按照下列权限向草原行政主管部门提出申请，经审核批准后方可使用：</p> <p>（一）5公顷以上的，由省草原行政主管部门审核批准；（二）5公顷以下1公顷以上的，由市草原行政主管部门审核批准；</p> <p>（三）1公顷以下的，由县草原行政主管部门审核批准。”</p>	<p>1、草原征占用申请表</p> <p>2、项目批准文件</p> <p>3、草原权属证明材料</p> <p>4、与草原所有者、使用者或承包经营者签订的草原补偿费等补偿协议</p>	10工作日	林业和草原资源管理科
	临时占用草原70公顷以下10公顷以上（含10公顷）	临时占用草原70公顷以下10公顷以上（含10公顷）	行政许可	市级,县级	林业	<p>《中华人民共和国草原法》（1985年6月18日主席令第26号，2013年6月29日予以修改）第四十条：需要临时占用草原的，应当经县级以上地方人民政府草原行政主管部门审核同意。临时占用草原的期限不得超过二年，并不得在临时占用的草原上修建永久性建筑物、构筑物；占用期满，用地单位必须恢复草原植被并及时退还。</p> <p>《国务院关于取消和下放一批行政审批项目的决定》（国发〔2014〕5号）附件第29项：在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施使用七十公顷以上草原审批，下放至省级人民政府农业主管部门。</p> <p>辽宁省人民政府第305号令</p> <p>十、将《辽宁省草原管理实施办法》第二十四条第一款修改为：“需要临时占用草原的，应当按照下列权限向草原行政主管部门提出申请，经审核同意后方可占用：</p> <p>“（一）10公顷以上的，由市草原行政主管部门审核同意；</p> <p>“（二）10公顷以下的，由县草原行政主管部门审核同意。”</p> <p>《草原征占用审核审批管理办法》第十一条：矿藏开采和工程建设等确需征用、使用草原的单位或个人，应当填写《草原征占用申请表》，同时提供下列材料：</p> <p>（一）项目批准文件；（二）草原权属证明材料；（三）有资质的设计单位做</p>	<p>1、草原征占用申请表</p> <p>2、项目批准文件及草原权属证明材料</p> <p>3、草原植被恢复方案、与草原所有者、使用者或承包经营者签订的草原补偿费等补偿协议</p>	10工作日	林业和草原资源管理科

		临时占用草原70公顷以上（含70公顷）	行政许可	省级, 市级	林业	<p>《中华人民共和国草原法》（1985年6月18日主席令第26号，2013年6月29日予以修改）第四十条：需要临时占用草原的，应当经县级以上地方人民政府草原行政主管部门审核同意。临时占用草原的期限不得超过二年，并不得在临时占用的草原上修建永久性建筑物、构筑物；占用期满，用地单位必须恢复草原植被并及时退还。</p> <p>《国务院关于取消和下放一批行政审批项目的决定》（国发〔2014〕5号）附件第29项：在草原上修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施使用七十公顷以上草原审批，下放至省级人民政府农业主管部门。</p> <p>辽宁省人民政府第305号令</p> <p>十、将《辽宁省草原管理实施办法》第二十四条第一款修改为：“需要临时占用草原的，应当按照下列权限向草原行政主管部门提出申请，经审核同意后方可占用：</p> <p>“（一）10公顷以上的，由市草原行政主管部门审核同意；</p> <p>“（二）10公顷以下的，由县草原行政主管部门审核同意。”</p> <p>《草原征占用审核审批管理办法》第十一条： 矿藏开采和工程建设等确需征用、使用草原的单位或个人，应当填写《草原征占用申请表》，同时提供下列材料：</p> <p>(一)项目批准文件;(二)草原权属证明材料;(三)有资质的设计单位做出的包含环境影响评价内容的项目使用草原可行性报告；</p> <p>(四)与草原所有者、使用者或承包经营者签订的草原补偿费和安置补助费等补偿协议。</p> <p>临时占用草原的，应当提供前款(二)、(三)项规定的材料、草原植被恢复方案以及与草原所有者、使用者或承包经营者签订的草原补偿费等补偿协议。</p> <p>修建直接为草原保护和畜牧业生产服务的工程设施使用草原的，应当提供第一款(一)、(二)、(四)项规定的材料。</p>	<p>1、草原征占用申请表</p> <p>2、项目批准文件及草原权属证明材料</p> <p>3、草原植被恢复方案、与草原所有者、使用者或承包经营者签订的草原补偿费等补偿协议</p>	10工作日	林业和草原资源管理科
--	--	---------------------	------	--------	----	---	--	-------	------------

131	使用林地的 初审	永久使用林 地市级初审	其他行政权 力	市级	林业	<p>《中华人民共和国森林法》第十八条：“进行勘查、开采矿藏和各项建设工程，应当不占或者少占林地；必须占用或者征收、征用林地的，经县级以上人民政府林业主管部门审核同意后，依照有关土地管理的法律、行政法规办理建设用地审批手续，并由用地单位依照国务院有关规定缴纳森林植被恢复费。”</p> <p>《中华人民共和国森林法实施条例》（国务院令第278号，根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修改）第十六条：“……（二）占用或者征收、征用防护林地或者特种用途林地面积10公顷以上的，用材林、经济林、薪炭林林地及其采伐迹地面积35公顷以上的，其他林地面积70公顷以上的，由国务院林业主管部门审核。……占用或者征收、征用重点林区林地的，由国务院林业主管部门审核。”</p> <p>《建设项目使用林地审核审批管理办法》</p> <p>国家林业局关于印发《建设项目使用林地审核审批管理规范》和《使用林地申请表》、《使用林地现场查验表》的通知林资发〔2015〕122号</p>	1、行政许可申请书 2、使用林地申请表 3、县级林业主管部门出具的现场查验表 4、用地单位的资质证明或个人的身份证明 5、项目有关批准文件（见备注一） 6、建设项目使用林地可行性报告或林地现状调查表 7、县级林业主管部门的初步审查意见 8、其他特殊情况需补充的材料 9、①拟使用林地存在争议尚未依法解决的，提供县级以上人民政府出具的关于争议林地基本情况、争议林地补偿费用处置情况的证明材料 10、②涉及使用《辽宁省青山保护规划》中限制开发区内林地的项目：省林业厅报省政府的办理意见和省政府的批复文件 11、③涉及擅自改变林地用途的建设项目：查处报告（内容包括：涉案单位或人员的基本信息，已破坏区域的具体位置及面积，案件查处经过，涉	15工作日	林业和 草原资源管理 科
98	征占沼泽湿 地审核	征占一般沼 泽湿地审核	行政许可	市级	林业	<p>【地方性法规】《辽宁省湿地保护条例》（2007年10月1日起施行2011年11月24日修正）</p> <p>第十七条第二款 对列入国际和国家重要湿地名录以及位于自然保护区内的自然湿地，禁止开垦、占用或者擅自改变用途。对于前款规定之外的湿地，从事勘查、矿藏开采和道路、水利、电力、通讯等工程建设，应当不征占或者少征占。确需征占的，建设单位在依照有关法律、法规办理建设用地审批手续前，征占一般湿地的，由市有关湿地保护主管部门审核，报市人民政府批准；征占省重要湿地的，由省有关湿地保护主管部门审核，报省人民政府批准。</p> <p>第十条 省人民政府设立湿地专家委员会,对湿地认定、湿地保护范围、湿地资源评估以及湿地保护和利用的其他活动提供技术咨询和评审意见。</p>	1、行政许可申请书 2、法定代表人或个人相关证明材料 3、项目批准文件 4、被征占湿地的土地权属证明材料 5、申请单位与被征占湿地单位或个人签订的协议 6、所在县（市）区林业主管部门意见，包括专家委员会评审意见	15工作日	自然保 护地管 理科
132	利用沼泽湿 地的初审	利用省重要 沼泽湿地的 初审	其他行政权 力	市级	林业	<p>【地方性法规】《辽宁省湿地保护条例》（2007年10月1日起施行2011年11月24日修正）</p> <p>第二十条第一款 在沼泽湿地从事生产经营或者生态旅游活动，应当由市林业行政主管部门批准，并报省林业行政主管部门备案；属于省重要湿地的，应当由省林业行政主管部门批准。</p>	1、行政许可申请书 2、法定代表人或个人相关证明材料 3、项目批准文件 4、所在县级林业主管部门意见 5、专家委员会评审意见	15工作日	自然保 护地管 理科

133	征占沼泽湿地的初审	征占省重要沼泽湿地的初审	其他行政权力	市级	林业	<p>【地方性法规】《辽宁省湿地保护条例》（2007年10月1日起施行2011年11月24日修正）</p> <p>第二十条第一款 在沼泽湿地从事生产经营或者生态旅游活动，应当由市级林业行政主管部门批准，并报省林业行政主管部门备案；属于省重要湿地的，应当由省林业行政主管部门批准。</p>	1、行政许可申请书 2、法定代表人或个人相关证明材料 3、被征占湿地的土地权属证明材料 4、项目批准文件 5、申请单位与被征占湿地单位或个人签订的协议 6、专家委员会评审意见 7、所在县级林业主管部门意见	15工作日	自然保护地管理科
99	草原防火期内在草原上进行爆破、勘察和施工等活动审批	草原防火期内在草原上进行爆破、勘察和施工等活动审批	行政许可	市级, 县级	林业	<p>《草原防火条例》第十九条：在草原防火期内，在草原上进行爆破、勘察和施工等活动的，应当经县级以上地方人民政府草原防火主管部门批准，并采取防火措施，防止失火。 在草原防火期内，部队在草原上进行实弹演习、处置突发性事件和执行其他任务，应当采取必要的防火措施。</p>	1、在草原防火区进行爆破、勘察和施工等活动申请表 2、在草原防火区进行爆破、勘察和施工等活动的方案材料（包括活动时间、地点和补救、补偿措施等情况 3、草原使用者或所有者同意其在所属森林或林地进行爆破、勘察和施工等活动的相关证明 4、草原火灾安全防范方案及措施等材料（包括扑火人员到位情况、草原火灾的预防、报告和应急处理措施、资金、物资和技术保障措施） 5、证明申请人身份的有效文件或材料	10个工作日	防火队