

辽宁省自然资源厅 文件 辽宁省林业和草原局

辽自然资发〔2023〕89号

关于做好建设项目用地用林（草）审批 一体办理有关事项的通知

各市、沈抚示范区自然资源和林草主管部门：

为进一步提升自然资源要素保障质效，协调联动做好建设项目用地用林（草）审批工作，实现建设项目用地用林（草）审批一体办理，推动要素保障质量、效率、精准度全面提升，现就有关事项通知如下：

一、共同参与项目前期选址选线，提升要素保障可行性和精准度。

各市、县自然资源和林草主管部门要坚持国土空间规划唯一性和地类唯一性，充分发挥国土空间规划对各类开发保护建设活动的指导作用，依托国土空间规划一张图和森林（草原）资源管理一张图，统筹协调建设项目用地用林（草）需求，共同参与建设项目前期选址选线工作，指导建设项目落实最严格的耕地保护、生态环境保护和节约集约用地制度，不占、少占耕地和永久基本农田，合理避让生态保护红线、Ⅰ级保护林地、基本草原，分析建设项目涉及的耕地（永久基本农田）、生态保护红线和各类保护区、林（草）地等红线底线要素，对建设项目用地用林（草）合规性可行性提出建设性意见。

二、建立协调联动工作机制，进一步提高用地用林（草）服务质量和效率。

1. 同步启动。建设单位完成项目前期工作后，县级自然资源主管部门与林草主管部门同步启动用地用林（草）组卷，共同做好林（草）地管理范围确认等工作。自然资源主管部门就自然保护地、使用林（草）地等有关事项一并征求同级林草主管部门意见，林草主管部门核实后统一反馈。

2. 联合调查。县级政府批准项目征收土地预公告后，县级自然资源主管部门与林草主管部门同步开展用地用林（草）有关调查工作。自然资源主管部门负责组织土地利用现状调查，林草主管部门负责组织林（草）地现场查验，用地、用林（草）有关调查工作均应在县级政府批准征地补偿安置公告前完成，鼓励各地

结合本地实际建立联合调查（查验）工作机制。

3. 并行公告。调查（查验）工作完成后，县级自然资源主管部门与林草主管部门并行开展有关公告公示。自然资源主管部门负责征地补偿安置方案公告，林草主管部门负责使用林（草）地公示。征地补偿安置方案公告期间，自然资源主管部门按照建设用地审批“模块化”管理工作流程开展用地审查工作，林草主管部门按照相关规定开展用林（草）县级初审、市级审查工作。法定征地前期工作程序履行完毕时，两部门应同步完成用地用林（草）报批材料组卷工作，分别报送省自然资源主管部门、林草主管部门审核。

4. 联动审批。用地用林（草）材料报送至省级主管部门后，对用林（草）申请已经省林业和草原局受理的相应用地报件，省自然资源厅建设用地审核委员会可容缺审查；对用林（草）申请已经省林业和草原局审核通过的相应用地报件，省自然资源厅厅务会可容缺审议；对用林（草）申请已经省林业和草原局批准的相应用地报件，省自然资源厅按规定履行用地报批程序。

三、有关要求

1. 高度重视，确保实效。建设项目用地用林（草）审批一体办理是省自然资源厅、省林业和草原局落实省委省政府决策部署，全力做好全面振兴新突破三年行动要素保障，努力在打赢新时代“辽沈战役”中展现更大担当和作为的一项重要举措，各级自然资源与林草主管部门要提高政治站位，切实增强服务项目促发展

的责任感和要素保障“等不起、慢不得”的紧迫感，将各项措施和工作要求不折不扣落到实处、取得实效。

2 完善机制，制定细则。各地自然资源与林草主管部门要依托政务服务网络，畅通信息共享渠道，加强协助配合，结合本地实际，进一步细化完善工作机制，制定实施细则。各级自然资源与林草主管部门要坚守底线、优化服务，抓好事前谋划，做好上下沟通，齐心协力解决项目落地急难愁盼问题，质效并重做好用地用林（草）审查报批工作。按照“谁审核、谁指导、谁督办”原则，及时协调解决政策落实过程中存在的困难和问题，主动答疑解惑，加强与投资主管部门、行业主管部门及项目建设单位沟通协调，为项目建设提供从确定红线到落地开工的“全生命周期”报批服务和技术支持。



公开方式：主动公开

辽宁省自然资源厅办公室

2023年11月16日印发