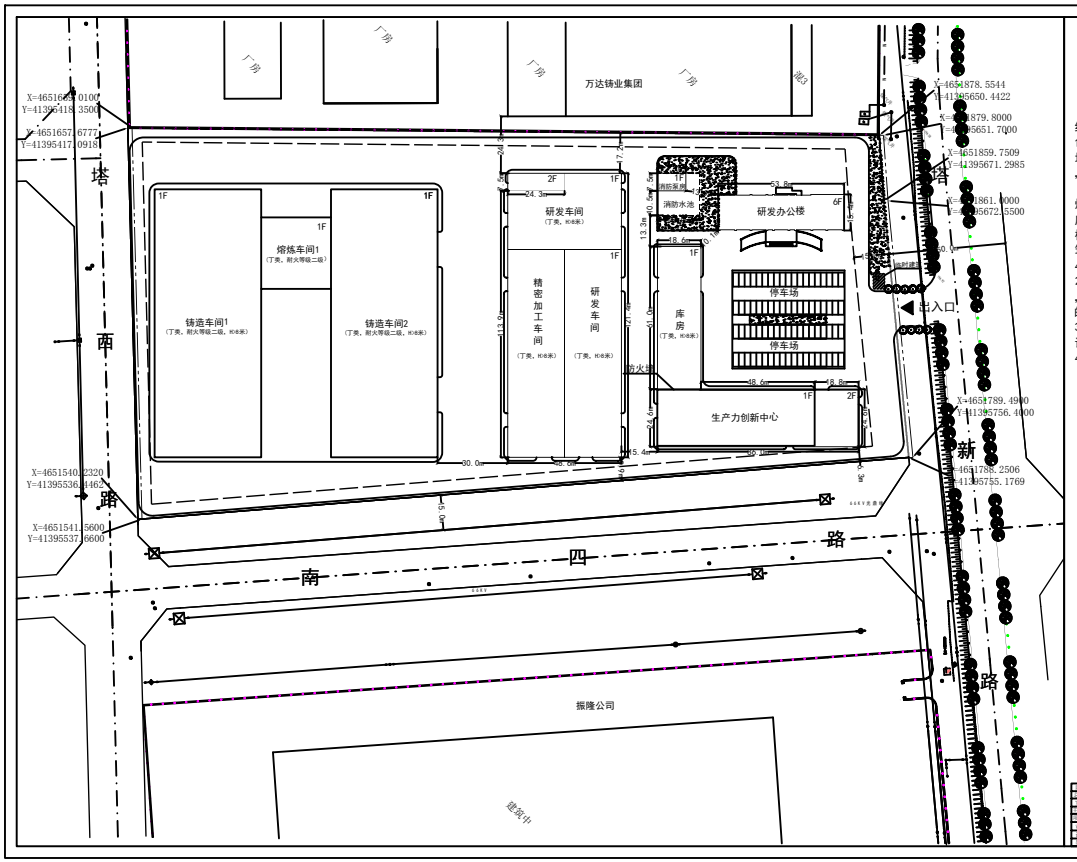

说　明

为应对国内外市场需
结构调整，对厂区原规划
1. 规划厂区位于阜新市新
地内。现状万达铸业集团
，塔新路西侧，用地面积
规划厂区内有研发中
熔炼车间、精密加工车间
库房、消防泵房、消防水
楼、生产力创新中心等各
筑面积26414.31平方米，
43386.39，厂区容积率0.
2. 建筑设计需考虑规划建
，使之与道路景观充分结
的道路街景。
3、厂区临塔新路设置一
设有环型车道，满足消防
4. 厂区设置停车场，满足

规划主要经济指标		
项目		阜新市万达铸业有
用地面积（㎡）		49486㎡
总建筑面积（㎡）		26414.31㎡
计容积建筑面积（㎡）		43386.39㎡
		名称面积㎡
1	铸造车间1（丁类）	5279.28
2	铸造车间2（丁类）	5279.28
3	熔炼车间1（丁类）	911.52
4	精密加工车间（丁类）	6983.04
	研发车间（丁类）	
5	库房	1134.00
6	消防泵房	90.72
	消防水池	378.0
7	生产力创新中心	2715.60
8	研发办公楼	804.00
机动车辆数（㎡）		21000.44
建筑系数（%）		42.99
容积率		0.87
绿地率（%）		5.00
停车位		70

注：表面厂房建口大于8米，按两层计算总
研发办公楼、行政及办公生活服务设施面积
生产力创新中心、大全生产力展示研发、
建筑面积所占比重0.76

图　例

- 道路红线
- 用地界线
- 宗地界线
- 建筑控制
- 现状建筑
- 规划建筑

设计证书		阜新市规划	
设计证书		建设单位	阜新市万达铸业
设计证书		设计名称	铸造基地园区规
制	审	图	平面·环境规