

规划平面图、规划环境图 1:500

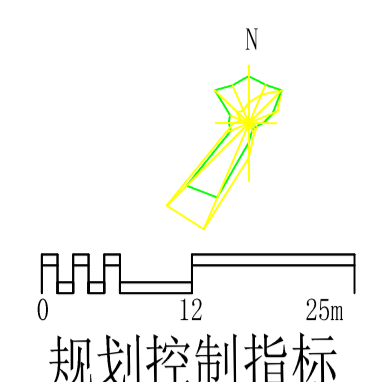
辽宁省城市规划设计咨询备案专用章  
 单位名称 瓦房店市规划设计院  
 证书编号 辽城规编(142202)资质等级 乙级  
 行业范围 城市规划  
 辽宁省住房和城乡建设厅制发  
 瓦房店市规划设计院

工程名称 2026年中国联通(阜新)绿电智算中心新建工程(土建)项目  
 图名 规划平面图、规划环境图

总负责人 李忠峰 专业审核 张智斌 设计 郭敏 图别 规划 比例 1:500  
 项目负责 陈文 校对 齐玉春 制图 郭敏 图号 GH-Z01 日期 2026.04

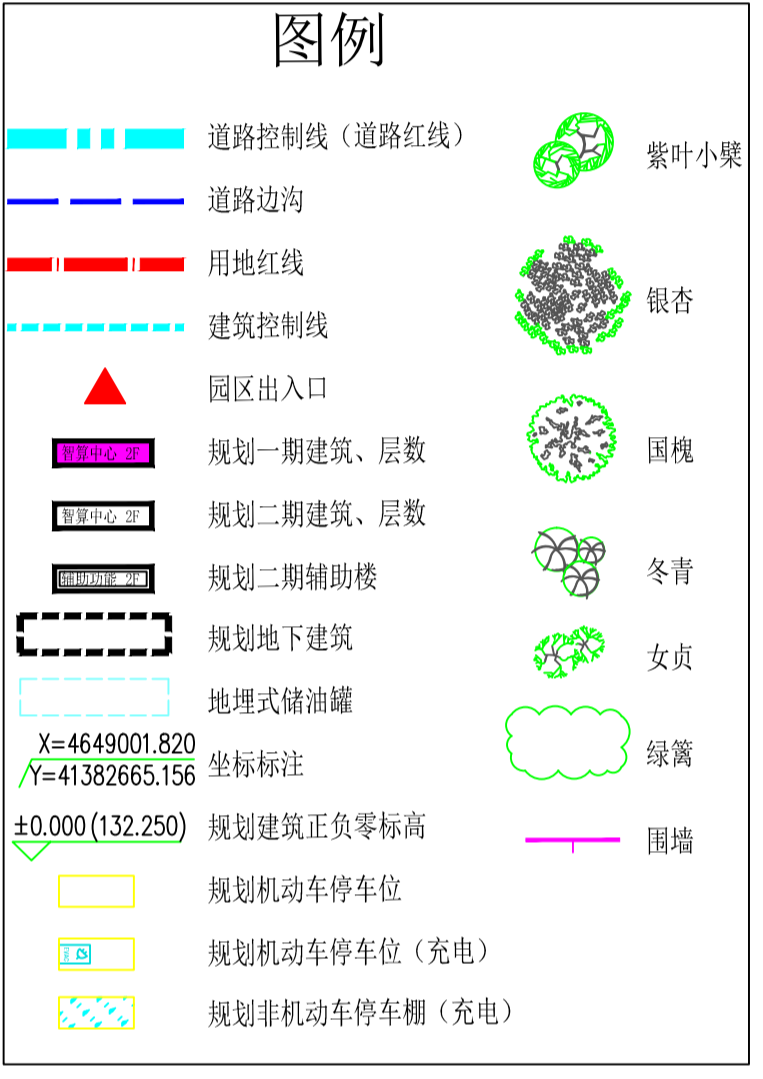
规划说明

一、规划依据：  
 《总图制图标准》GB/T50103-2010  
 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012  
 《数据中心设计规范》GB50174-2017  
 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）  
 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013  
 其它相关国家法规  
 二、在施工现场显著位置将规划向社会公示，建筑造型必须按照审定的效果图设计、建设，不得随意更改。  
 三、本项目参考依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014 预留消防车道、回车场、安全防护距离等，根据现状地形，结合项目周边用地性质，按照《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)要求，充分利用和改造场地自然地形，合理选择设计标高，使之满足建设项目使用功能和经济、安全和景观等方面的要求。依据上位规划修建自行车车位、机动车停车位。  
 四、项目用地界线、土地证界线、道路控制线、由中国联合网络通信有限公司阜新分公司提供的建设用地规划许可证及所附控制规划图、宗地图。  
 地字第2109112026Y0004641号  
 宗地代码:210911111006GB00001  
 五、本项目门卫为单层公共建筑，其它单体为丙类多层厂房，储油罐为埋地式丙类油罐。依据《建筑设计防火规范》的要求，厂房之间间距不小于10米；厂房与公共建筑之间间距不小于10米；油罐与厂房之间间距不小于6米，油罐与道路之间间距不小于5米。  
 本项目建筑、储油罐的防火间距满足规范要求。



地块简介		地块A		地块B	
参与用地面积	64879.84平方米			449.95平方米	
可建设用地面积	58080.44平方米				
用地性质	工业用地				
建筑系数	≥40%				
建筑控制高度	≤24m				
容积率	≥0.8				
绿地率	≤20%				
宗地的竖向界限	基准高度:	131.00			
	上界限:	155.00			
	下界限:	125.00			
交通出入口方向数量	东侧二个				
停车位及其它需要配置的公共设施	公共建筑	机动车		非机动车	
	住宅建筑				
建筑退线要求	东	≤10m 退用地界限			
	西	≤6m 退用地界限			
	南	≤6m 退用地界限			
	北	≤6m 退用地界限			

备注  
 1、建筑间距按国家规范控制，并符合规划部门相关规定；  
 2、公共设施按国家规范控制，并符合规划部门相关规定；  
 3、测绘成果平面坐标系统一采用2000国家大地坐标系，高程统一采用1985国家高程基准；  
 4、道路控制区依据《辽宁省公路路政管理若干问题的规定》；  
 5、本图依据《阜新市国土空间总体规划(2021-2035)年》；  
 6、地上建筑物按照《辽宁省绿色建筑条例》和《阜新市住建局关于进一步加快推进新市装配式建筑与绿色建筑有关工作的通知》要求执行；  
 7、行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。



一期指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	16000.00	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	8768.70	
		其中		
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	7958.70	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	810.00	
3	建筑物计容面积	m <sup>2</sup>	7958.70	
4	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	4095.36	
8	机动车停车位	辆	20	7.96
	机动车停车位(充电)	辆	10	
	非机动车停车位	辆	18	7.96
	非机动车停车位(充电)	辆	18	

编号	名称	建筑层数	占地面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	建筑功能	备注
1	智算中心一(一期)	2F	3519.6	7418.94		7418.94	7418.94	19.1	丙类多层厂房	单层层高7.0m
2	油机平台一(一期)	1F	460.52	460.52		460.52	460.52	7.5	构筑物	
3	室外水池一(一期)	1F/-1D	29.24	29.24	810	839.24	29.24	4.5	配套设施	
4	临时门卫(一期)	1F	50	50		50	50	4.5	单层公共建筑	
5	非机动车棚(一期)	1F	36					3	构筑物	
6	合计		4095.36	7958.7	810	8768.7	7958.7			

整体指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	64879.84	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	66187.94	
		其中		
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	64567.94	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	1620.00	
3	建筑物计容面积	m <sup>2</sup>	64567.94	
4	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	26089.60	
5	建筑系数	%	40.21	≥40
6	容积率	%	1.00	≥0.8
7	绿地率	%	18.69	≤20
8	机动车停车位	辆	100	64.56794
	机动车停车位(充电)	辆	20	
	非机动车停车位	辆	120	64.56794
	非机动车停车位(充电)	辆	120	

编号	名称	建筑层数	占地面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	建筑功能	备注
1	智算中心一(一期)	2F	3519.6	7418.94		7418.94	7418.94	19.1	丙类多层厂房	单层层高7.0m
2	油机平台一(一期)	1F	460.52	460.52		460.52	460.52	7.5	构筑物	
3	室外水池一(一期)	1F/-1D	29.24	29.24	810	839.24	29.24	4.5	配套设施	
4	临时门卫(一期)	1F	50	50		50	50	4.5	单层公共建筑	
5	非机动车棚(一期)	1F	36					3	构筑物	
6	室外水池二	1F/-1D	29.24	29.24	810	839.24	29.24	4.5	配套设施	
7	智算中心二	3F	3550	10950		10950	10950	23.4	丙类多层厂房	单层层高7.0m
8	智算中心三	3F	6500	19800		19800	19800	23.4	丙类多层厂房	单层层高7.0m
	智算中心四	3F	6500	19800		19800	19800	23.4	丙类多层厂房	单层层高7.0m
9	其中-智算中心部分	3F	6100	19400		19400	19400			
	其中-辅助用房部分	1F	400	400		400	400			
10	油机平台二	1F	730	730		730	730	7.5	构筑物	
11	油机平台三	1F	1350	1350		1350	1350	7.5	构筑物	
12	油机平台四	1F	1350	1350		1350	1350	7.5	构筑物	
13	66kV变电站	2F	1300	2600		2600	2600	15.8	丙类多层厂房	
14	非机动车棚	1F	685					3	构筑物	
15	合计		26089.6	64567.94	1620	66187.94	64567.94			

鸟瞰图



# 门卫效果图



# 智算中心效果图



# 油机平台效果图

