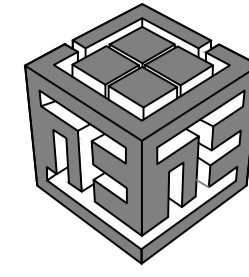


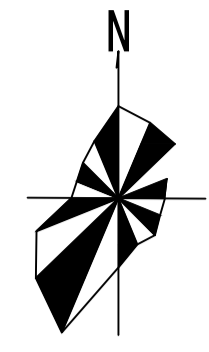
# 阜新承蓝环境工程有限公司建设项目规划、环境图



中仁正和工程设计集团有限公司  
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.  
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

辽西大宗仓储  
(阜新)有限公司

规 划 路



规划说明

一、地理位置: 本项目位于阜新市太平区新开路北侧, 规划路西侧, 北二路南侧, 用地性质为工业用地, 项目宗地面积为10682.77平方米, 用地面积为10516.05平方米, 总建筑面积8986.23平方米。地块用地界限、道路红线、土地证界线、建筑控制线数据及坐标转换依据《东圣达北侧地块规划控制图》、《阜新市国土空间总体规划(2021-2035年)》矢量文件、不动产数据库矢量文件。

二、平面布局: 项目区域内规划建筑物六座, 现状建筑物一座, 并配套消防水池一座, 化粪池一座, 应急池一座, 设备区一处, 机动车停车位(按公共建筑1个/100m<sup>2</sup>建筑面积)、非机动车停车位(按公共建筑3个/100m<sup>2</sup>建筑面积)。

三、消防设计: 依据《建筑设计防火规范(2018年版)》GB 50016-2014、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022, 设计消防环道, 道路宽6米, 采用混凝土路面, 满足本项目的消防需求。设置出入口一个位于用地北侧, 依据《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012第3.3.5条, 《城市道路交叉口规划规范》GB 50647-2011第5.3.2条, 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019第4.2.4条 与城市及园区交叉路口自道路红线交叉点算起距离不小于30m。

本项目中规划建筑物设置部分防火墙, 其等级为A级不燃性墙体, 且屋面无天窗, 耐火极限≥1h。

四、环境设计: 项目内绿化采用低矮的小灌木为主, 人工草地为辅, 即可以调节空气又可以美化环境。

五、周边道路: 北侧北二路道路红线宽28米; 东侧规划道路红线宽28米; 南侧新开路道路红线宽54米。

六、计算容积率: 依据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353, 《关于印发辽宁省建设项目容积率计算规定的通知》辽自然资发【2025】94号, 工业建设项目建筑物层高超过8米的, 按2.0倍计算该层建筑面积并计入容积率; 本项目厂房一、厂房二、生产车间、库房结构层均为12.0m, 超过8米, 按2.0倍计算该层建筑面积并计入容积率。

### 规划主要经济指标

宗地面积(m <sup>2</sup> )	10682.77					
参与平衡用地面积(m <sup>2</sup> )	10516.05					
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	8986.23					
总建筑面积(计算容积率m <sup>2</sup> )	8742.63					
规划建筑物	研发楼	320.00	696.00	696.00	3F/2F/1F	12.60/8.40/4.20
	库房(丁类)	560.00	1120.00	1120.00	1F	12.00
	化粪池	40.00	40.00	0.00	-1F	-3.50
	厂房一(丁类)	1683.00	3366.00	3366.00	1F	12.00
	厂房二(丁类)	1161.00	2322.00	2322.00	1F	12.00
	应急池	60.00	60.00	0.00	-1F	-3.50
	生产车间(丁类)	505.05	1010.10	1010.10	1F	12.00
	消防泵房	39.60	79.20	39.60	-1F/1F	3.60/-5.80
	消防水池	104.00	104.00	0.00	-1F	-5.80
	现状建筑物	基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容积率(m <sup>2</sup> )	层数	高度(m)
配电间	188.93	188.93	188.93	1F	4.80	
建筑总基底面积(m <sup>2</sup> )	4661.58					
建筑系数(%)	44.33					
容积率	0.82					
绿地率(%)	11.15					
机动车停车位	12(个), 且15%为可充电停车位					
非机动车停车位	56(个), 且50%为可充电停车位					

### 图例

宗地界限	建筑控制线
用地界限	道路中心线
道路红线	规划建筑物
出入口	现状建筑物
绿化	地下建筑物
停车位	

隆远生态环境治理  
有限责任公司

空地

东圣达实业发展有限公司

图中坐标系为国家2000坐标系  
图中高程基准为1985高程基准

出图专用章

辽宁省城乡规划编制单位出图专用章  
单位名称: 中仁正和工程设计集团有限公司  
资质等级: 城乡规划编制资质 乙级  
证书编号: 辽自资规乙字 23210036  
有效期至: 2027年12月31日  
辽宁省自然资源厅制发

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

审定人	杨琳	
项目负责人	杨琳	
专业负责人	崔世昌	
审核	崔世昌	
校对	杨波	
设计	杜鑫	
专业	规划	图号 01
工程编号	ZH-FX-2026003	比例 1:500
日期	2026.05	规格 A1