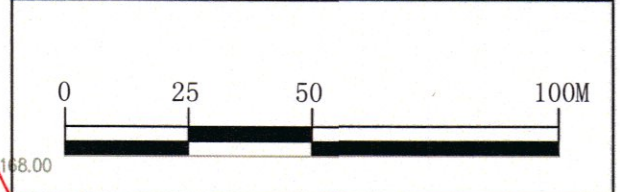
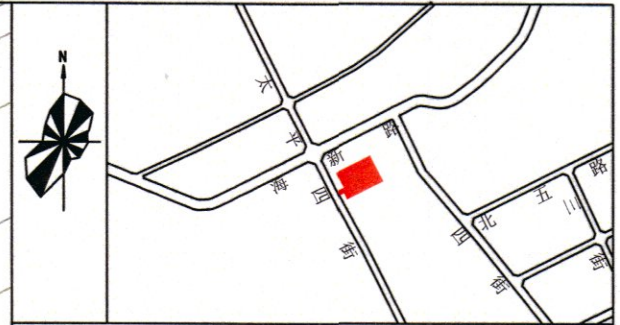
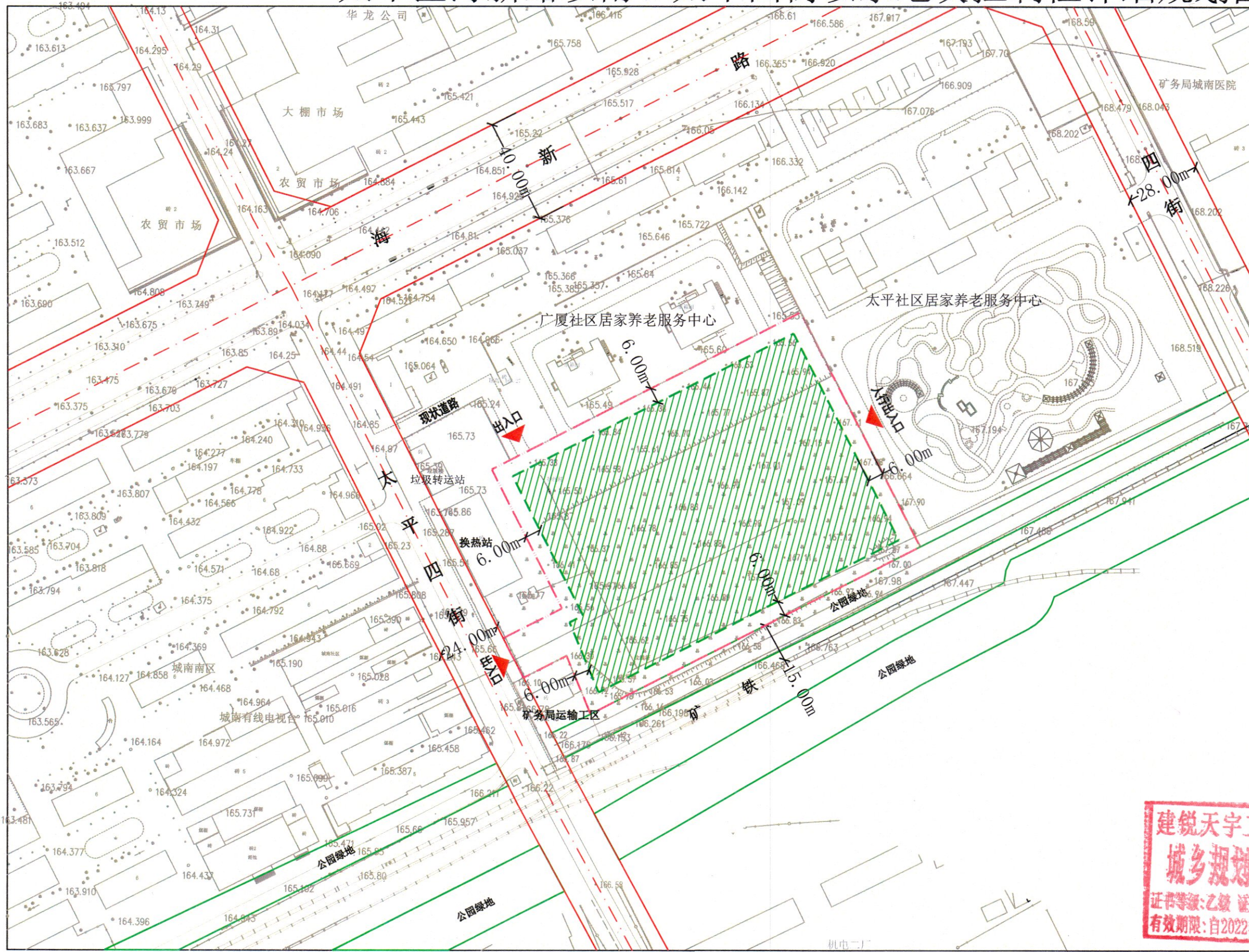


太平区海新路以南、太平四街以东地块控制性详细规划图



地块简介	本地块位于太平区海新路以南、太平四街以东。用地性质为社会福利用地，用地面积为13930.76平方米。		
	参与平衡土地面积	13930.76m ²	
地块控制指标表	可建设用地面积	10868.86m ²	
	用地性质	社会福利用地	
	建筑密度	≤30%	
	建筑控制高度	≤24米	
	容积率	≤0.8	
	绿地率	≥40%	
	宗地的竖向界线	基准高度：166.85	
		上界线：190.85	
		下界线：160.85	
	交通出入口方向、数量	北侧一个、西侧一个、东侧一个	
建筑退线要求	停车位及其他需要配置的公共设施	机动车	非机动车
		公共建筑	住宅建筑
	其他	东	西侧退地界线
		西	西侧退地界线
备注	1. 建筑退线依据《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)第5.2.2条；		
	2. 建筑退线依据《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2018)第5.2.2条；		

建锐天宇工程技术有限公司
城乡规划编制单位资质证书
证书等级：乙级
有效期限：自2022年11月22日至2027年11月21日
川自资规乙字22510109

技术负责人：王立勇
专业负责人：陈海龙
设计：王立勇
校核：王立勇
日期：2026年03月