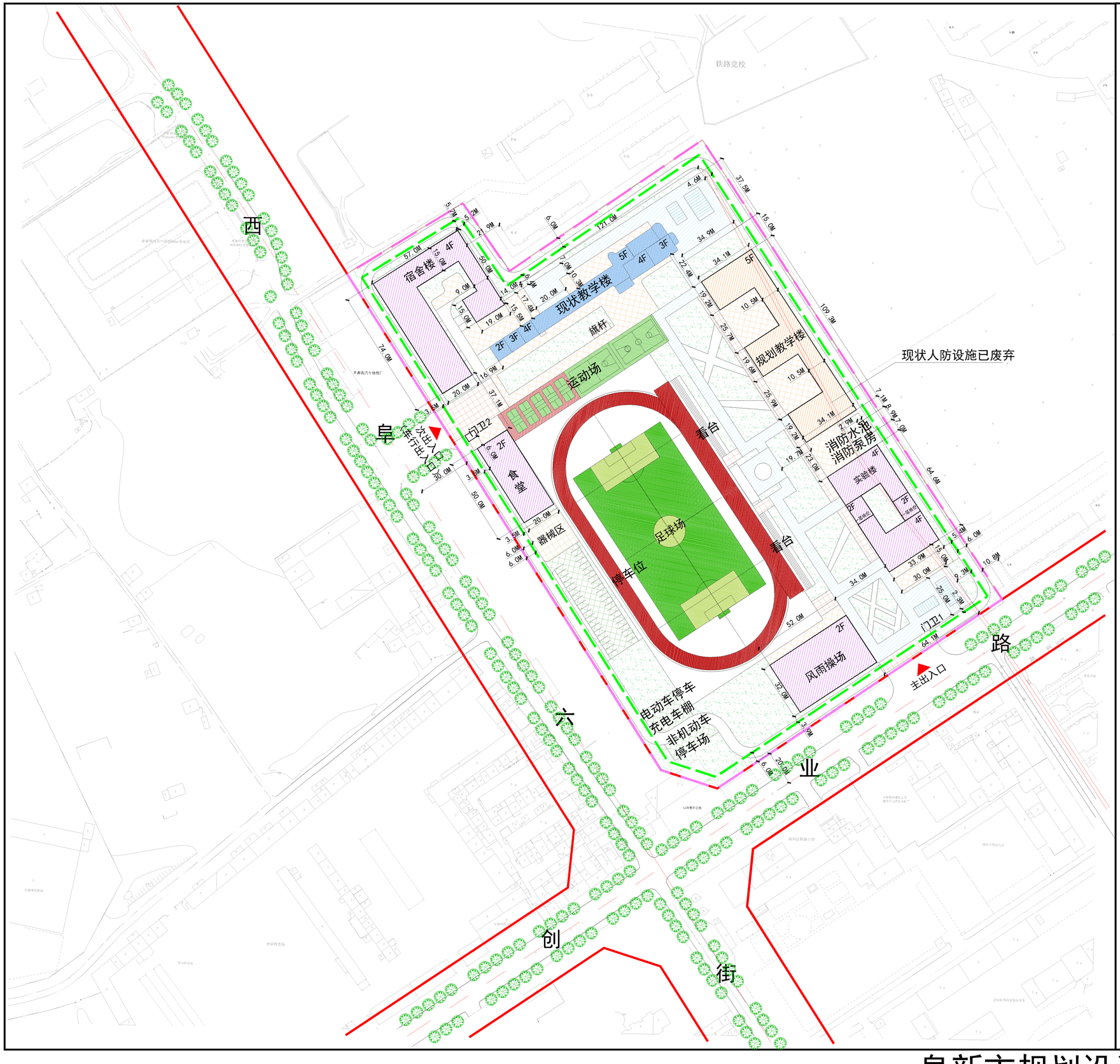
海州高中（铁路中学）新建教学楼规划方案



说　明

海州高中（铁路中学）位于阜新市主城区西部，西阜六街东侧，创业路北侧，总用地面积70149平方米。

本次规划一座“E”的五层教学楼、一座主体四层局部二层的实验楼、一座一层消防泵房、一座四层宿舍楼、一座二层食堂、一座二层风雨操场，结合现状教学楼和各类体育场地，使用架空长廊将现状教学楼、新建教学楼和实验楼连接一起成为一个便捷的教学体系，再通过校区内的环状路网进行连接，使整个校区形成一个整体，为学生营造一个安静舒适便捷的学习环境。

主要技术经济指标表

项目			计量单位	数值
用地面积			㎡	70149
基底面积			㎡	16528.77
总建筑面积			㎡	45841.88
其中	地上建筑面积		㎡	45799.17
	其中	规划建筑面积	㎡	39708.17
		现状建筑面积	㎡	6091
	地下建筑面积		㎡	42.71
计容建筑面积			㎡	45799.17
容积率			–	0.65
建筑密度			%	23.6
绿地率			%	35.1
停车位			个	42
非机动车停车位（充电设施）			个	400(100)
建筑高度			m	21.7

总建筑面积表

序号	建筑名称	层数	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积(㎡)
1	现状教学楼	4F	1550	6091	6091
2	新建教学楼	5F	2509.12	12323.6	12323.6
3	消防泵房	1F	19.69	62.4(含地下42.71)	19.69
4	食堂(二期)	2F	1000	2000	2000
5	实验楼(二期)	2F/4F	1851.96	6602.88	6602.88
6	宿舍楼(二期)	4F	2500	10000	10000
7	风雨操场（二期）	2F	1664	3328	3328
8	门卫1和门卫2(二期)	1F	48	48	48
9	架空长廊（二期）	1F	5386	5386	5386
合 计			16528.77	45841.88	45799.17

图　例

- 规划一期建筑
- 规划二期建筑
- 规划高架长廊
- 现状建筑
- 硬质铺装
- 绿　化
- 道路红线
- 用地边界线
- 建筑控制线
- 植草砖

阜新市规划设计研究院有限公司 2026.09