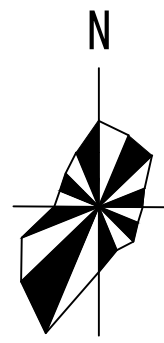


阜新市太平区综合养老服务中心建设项目规划方案



1:500

规划说明

本规划为阜新市太平区综合养老服务中心建设项目,总建筑面积为9375.06平方米,为满足公共配套设施需求,新建一座主体为五层的综合养老服务中心,配置75个机动车停车位,其中含8个机动车充电停车位,配置188个非机动车停车位,其中含94个非机动车充电停车位,用地内主要道路路面宽6米,采用混凝土路面,在北侧、西侧设置两个出入口,东侧设置一个人行出入口。

其内绿化布局较灵活自由,尽可能保证老年人的生活起居、休闲活动所需,在有限的内庭空间,设计出曲折有度,层次丰富趣味各异的绿色空间,满足老年人对绿色的喜爱。

注:道路红线依据《阜新市国土空间总体规划(2021-2035年)》;用地界线及建筑控制线依据《太平区海新路以南、太平四街以东地块控制性详细规划图》。

规划主要经济指标					
用地面积(m²)		13930.76			
总建筑面积(m²)		9375.06			
计容面积 (m²)		9375.06			
		基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数
其中	阜新市太平区综合养老服务中心	2196.51	9375.06	9375.06	5
建筑总基底面积(m²)		2196.51			
建筑密度 (%)		15.77			
容积率		0.67			
绿地率(%)		40.11			
机动车停车位(辆)		75(含充电停车位8个)			
非机动车停车位(辆)		188(含非机动车充电停车位94个)			

注:依据《太平区海新路以南、太平四街以东地块控制性详细规划图》及太平区政府与太平区民政主管部门、社会各界人士的意见基础上,对此项目进行隔音降噪设计。本项目南侧为铁路,为避免噪声影响,采取综合降噪措施:临铁路侧老人居室采用隔音窗和加厚隔音外墙,铁路与综合养老服务中心之间设置吸音屏障,并结合常绿植物形成绿化隔离带辅助降噪。

图 例

- 用地界线
- 道路红线
- 建筑控制线
- 规划建筑
- 道路中心线
- 出入口
- 绿 化

