

# 阜新市国土资源局

## 阜国土资规预审〔2018〕16号 关于彰武前福兴地 5MW 分散式风电场新建 工程项目用地预审意见

彰武县国土资源局、阜新丰沃新能源有限公司：

《关于彰武前福兴地 5MW 分散式风电场新建工程用地预审初审意见的报告》（彰国土资规初审〔2018〕6号）和《关于申请办理彰武前福兴地 5MW 分散式风电场新建工程项目用地预审的报告》（阜丰〔2018〕002号）均悉。依据《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）有关规定，经审查，具体意见如下：

一、该项目依据《彰武县前福兴地镇 10MW 分散式风力发电项目开发协议书》开展前期工作。该项目的建设对保护环境、改善能源结构、推动社会持续健康发展具有重要意义。项目建设符合国家供地政策，拟用地符合当地土地利用总体规划，原则通过用地预审。

二、该项目拟选址在彰武县前福兴地镇徐家村、福兴地村。该项目建设用地总面积为 0.2602 公顷，全部为农用地（耕地 0.0146 公顷）。在初步设计阶段，应进一步优化设计方案，从严控制建设用地规模，节约集约用地。

三、按照《中华人民共和国土地管理法》的规定和中央有关要求，建设项目占用耕地的，应当补充数量相同、质量

相当的耕地，并全面推进建设占用耕地剥离耕作层土壤再利用。有关地方人民政府应按照法律规定，要求项目建设单位将被占用耕地耕作层土壤剥离利用；结合土地整治、高标准基本农田建设和土地复垦等工作，及时组织开展耕作层土壤剥离利用、补充耕地；用地报批时，耕作层土壤剥离利用安排情况随同补充耕地方案一并予以说明。

四、有关地方人民政府要根据国家法律法规和有关文件的规定，认真做好征地补偿安置的前期工作，足额安排补偿资金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，明确就业、住房、社会保障等措施，保证被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权益。县级国土资源主管部门应督促项目建设单位和当地政府，在用地报批前按规定做好征地补偿安置有关工作。

五、项目按规定批准后，必须按照《中华人民共和国土地管理法》和国务院文件的有关规定，依法办理建设用地报批手续。未取得建设用地批准手续的不得开工建设。

六、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为三年，本文件有效期至二〇二一年十一月十五日。

